

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sừng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy 24-54



2 5 7 9 2 2 2 0 0 4 5 3 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

0346.115.832



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Văn Chót

Năm sinh: 1970, CCCD số: 074070003944

Địa chỉ thường trú: ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình
Dương.

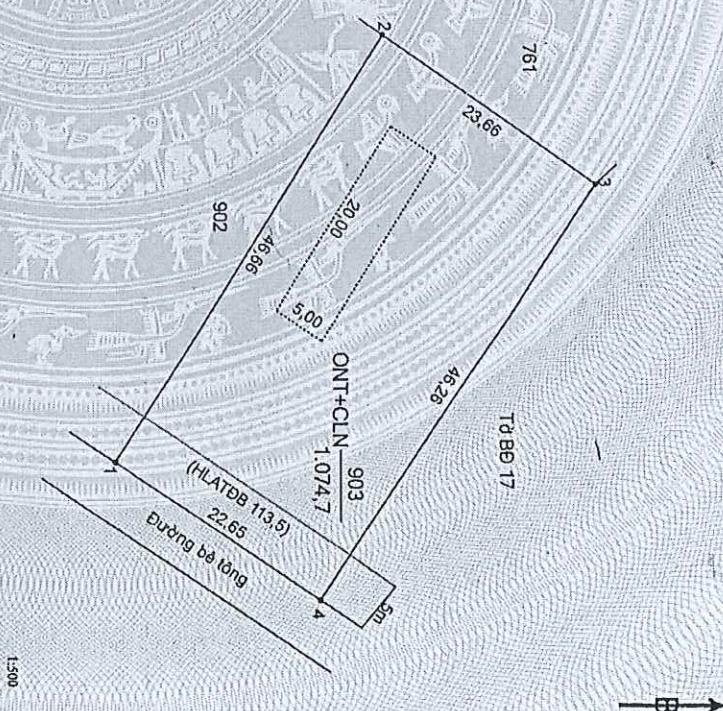
DB 740105

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 903, tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: xã Long Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 1.074,7m² (bằng chữ: Một nghìn không trăm bảy mươi bốn phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 974,7m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2044
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa phân chia đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận thừa phân chia đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 974,7m²
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rang sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Giới chức:
 - Thửa đất 903 tờ bản đồ 16 được tách từ thửa đất 44 tờ bản đồ 16 và có 113,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ; phân tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thu Thảo, CCCD 086198003845, địa chỉ tại: ấp Thanh Phong, xã Thanh Bình, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Vĩnh Long, theo hồ sơ 000.00.37.H09-220509-0143.6	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền Trần Quốc Dương, 25/10/2022

Bình Dương, ngày 22 tháng 10 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUỶ GIÁM ĐỐC SỞ

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN DẦU TIẾNG

K. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Dương

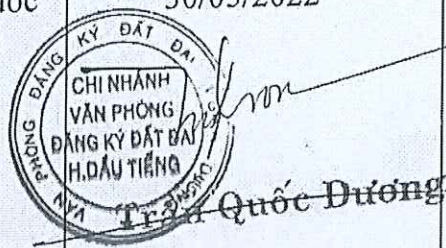
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHUNG NHẬN

Thửa đất số: 903

Tờ bản đồ số: 16

Số phát hành GCN: ĐĐ 740105

Số vào sổ cấp giấy: CS07725

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo hồ sơ số 004530.TC.002 quyền số 29, số thứ tự đăng ký 4189	30/05/2022  Trần Quốc Dương

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá trị pháp lý.



